நகர் ஊரமைப்பு துறை

காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வேடல் ஊராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், வேடல் ஊராட்சி, வேடல் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 5/2C2A, 5/2C2B, 5/2C2C, 5/2C2D, 5/2B, 5/3A, 5/3B, 6/1A, 6/1B, 6/2B, 6/3A, 6/5A, 6/5B, 6/5D, 6/6A, 6/6D2, 6/7A, 7/1, 7/2B, 7/4, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10A, 7/10B, 7/11, 7/12, 7/13, 8/2, 8/3A, 8/3B, 8/4, 8/5, 10/3B, 10/3C, 10/3D, 10/4, 11/1, 11/2, 11/3, 11/5A, 11/5B,12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 13/1A, 13/1B, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/11A,13/11B, 13/12, 14/1, 14/2A, 14/2B1, 14/2B2, 14/2B3, 14/3, 14/4A, 14/4B, 14/4C, 14/4D, 14/4E, 14/5A, 14/5B, 15/1, 15/2A, 15/4, 15/6, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 25/4, 25/6, 25/8, 62/2, 62/3A, 62/3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : RA7JGKDG/ 2024-TCP

அளவுத் திட்டம் : 1 : 1600 (1"=132'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	84.28 ஏக்கர்
		341344.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 91166.32 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	250177.68 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	1401
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	1372 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உ.தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(உ.விளையாட்டிடம் தரவாரக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

பூங்கா-1	:	2937.80 ச.மீ	25164.70 ச.மீ
பூங்கா-2	:	1180.87 ச.மீ	10.06 %
பூங்கா-3	:	2899.98 ச.மீ	
பூங்கா-4	:	5723.80 ச.மீ	
பூங்கா-5	:	5465.92 ச.மீ	
பூங்கா-6	:	3712.48 ச.மீ	
பூங்கா-7	:	3243.85 ச.மீ	

உ.தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 91166.32 ச.மீ (26.70%)

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

: 1268.85 ச.மீ 0.51 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO

: 1287.55 ச.மீ 0.51 %

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

வணிகப்பகுதி - 1	:	1122.07 ச.மீ	11013.30 ச.மீ
வணிகப்பகுதி - 2	:	1074.26 ச.மீ	3.23 %
வணிகப்பகுதி - 3	:	2098.78 ச.மீ	
வணிகப்பகுதி - 4	:	1920.00 ச.மீ	
வணிகப்பகுதி - 5	:	1904.66 ச.மீ	
வணிகப்பகுதி - 6	:	2893.53 ச.மீ	

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 25296.98 ச.மீ 10.11 %

E.W.S மனை எண்கள் : 411-480, 501-617, 661-668, 766-817, 830-835, 838-848, 851-860, 863-873, 880-889, 902-954, 961-963, 970-988,1105-1121,1162-1178.

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ
12.0 மீ - 18.00 மீ அகல சாலை	4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்வு நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் அந்த தரவாக்கங்கள் நில ஆர்வு டப்பகை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எரியாணையல்ல என அறியப்படாக் அதனை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 411-480, 501-617, 661-668, 766-817, 830-835, 838-848, 851-860, 863-873, 880-889, 902-954, 961-963, 970-988,1105-1121,1162-1178. வரையிலான மனைகளை மனை உப்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

4. மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை எண்டு எண்:ப.மு.ப.1193/2020/B2, நாள்.19.02.2021-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

5. தலைமை பொறியாளர், பொதுப்பணித்துறை, நீர்வள ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம், கடிதம் எண் :DB/T5(3)F- Vedal Culvert / 2021, நாள்.08.07.2021-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

6. மனைகளின் வாடி, செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின் கம்பி பாதை மற்றும் மின்மாற்றியினை மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்படவேண்டும்.

7. 3.0 மீ அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்படப்படுகுதி).

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 82 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid Signature valid